

# PLANZEICHNUNG (TEIL A)

## ZEICHENERKLÄRUNG

### 1. Festsetzungen zum Bebauungsplan

- MI** Mischgebiete (§ 9 (1) 1 BauGB und § 6 BauNVO)
- II** Zahl der Vollgeschosse - zwingend (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 (2) 3 und 20 (1) BauNVO)
- O** Offene Bauweise (§ 9 (1) 2 BauGB und § 22 (2) BauNVO)
- Baugrenze (§ 9 (1) 2 BauGB und § 23 (3) BauNVO)
- Abgrenzung unterschiedliche Nutzung (Art und Maß) (§§ 1 (4) und 16 (5) BauNVO)
- ▬▬▬▬▬** Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)

### 2. Örtliche Bauvorschriften

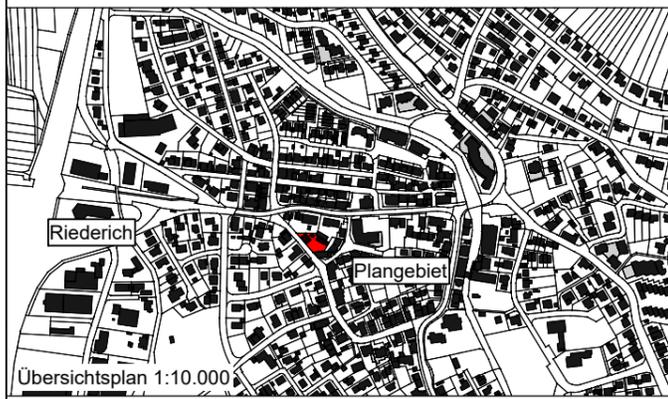
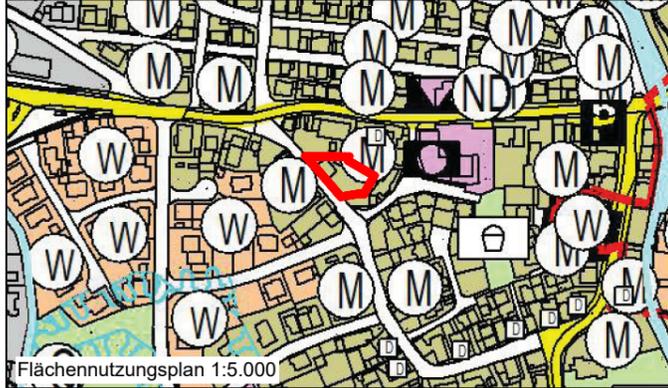
- gD** geneigtes Dach (§ 74 (1) LBO)
- 35° - 50°** Dachneigung (§ 74 (1) LBO)
- ▬▬▬▬▬** Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Örtlichen Bauvorschriften (§ 74 (6) LBO)

### 3. Erläuterungen der Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Zahl d. Vollgeschosse	Nutzungsschablone
Bauweise	-	
Dachform	Dachneigung	

### 4. Darstellungen ohne Normencharakter

- ▨** Bestehende Gebäude
- Bestehende Grundstücksgrenze
- 120** Flurstücksnummer
- ▭▭▭▭** Geltungsbereich des bestehenden Bebauungsplans
- ▭▭▭▭** geplante Gebäude / Carports / Stellplätze
- ××××** bisherige Baugrenze entfällt



Gemeinde Riederich Entwurf M 1:500

**1. Bebauungsplan**  
**2. Örtliche Bauvorschriften**  
**"Mittelstädter Straße/ Kleine Ortsmitte",**  
**3. Änderung**

Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften bestehen aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Schriftlichen Teil (Teil B) vom 14.12.2022			
Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	28.09.2022		
Auslegungsbeschluss	14.12.2022		
Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB			
Satzungsbeschluss des Gemeinderats gem. § 10 (1) BauGB			
Ausgefertigt:		Riederich, den	
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein.			
Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.		Bürgermeister	
Durch ortsübliche Bekanntmachung am:		Riederich, den	
Ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.		Bürgermeister	
Kün-PL 1567	Index A	14.12.2022	4

**KÜNSTER** Architektur und Stadtplanung  
 Dipl.-Ing. Clemens Künster  
 Regierungsbaumeister  
 Freier Architekt  
 und Stadtplaner SRL  
 Bismarckstraße 25  
 72764 Reutlingen  
 Tel 07121 9499-50  
 Fax 07121 9499-530  
 www.kuenster.de  
 mail@kuenster.de

Die Katastergundlage wurde von Landesvermessungsamt Baden-Württemberg über die Gemeinde Riederich, Stand 2021 zur Verfügung gestellt